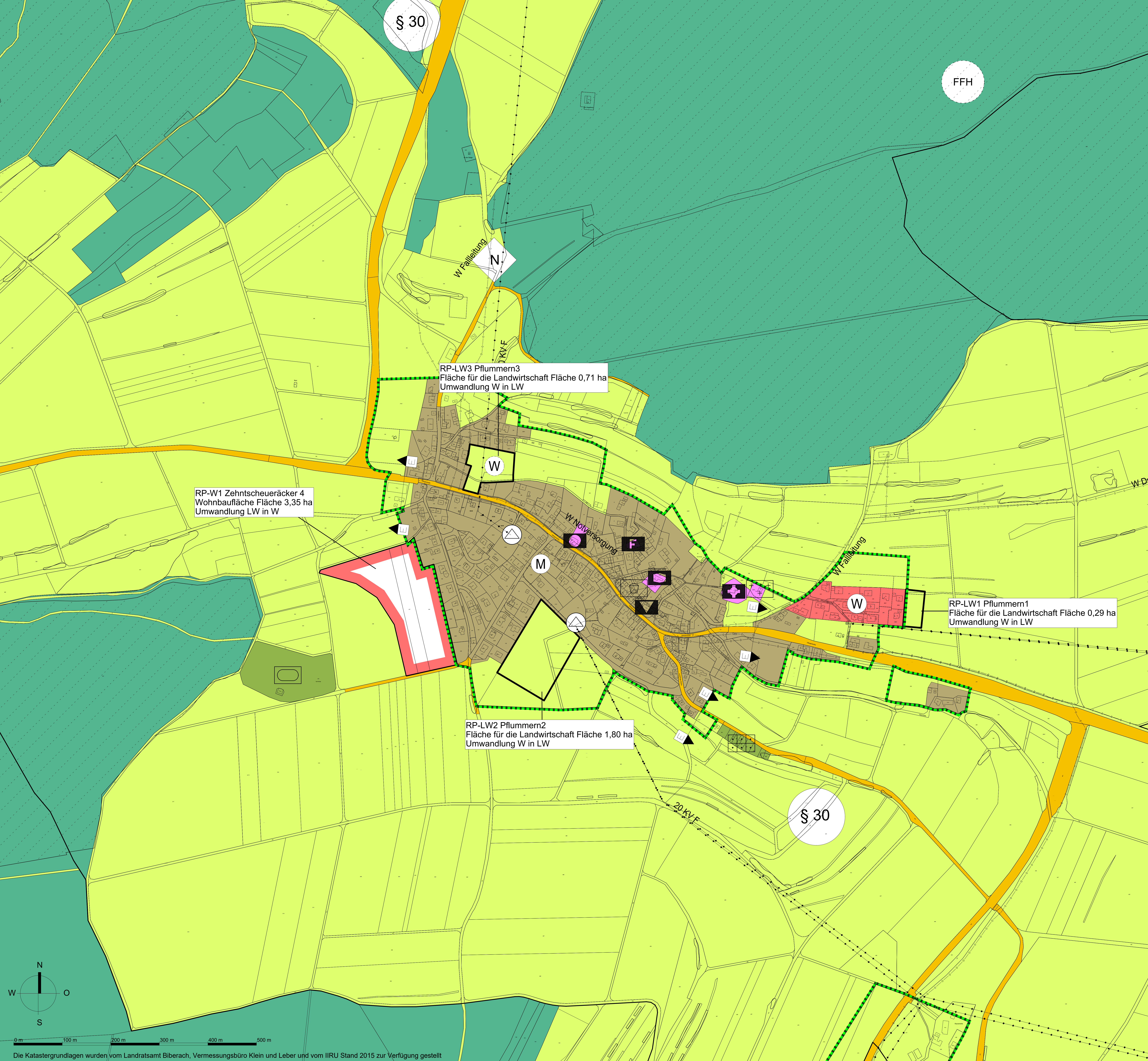




Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 (1), § 9 Abs. 1 (1) BauGB, § 11 BauGB)

bezeichnet	geplant	Wohnbauflächen
		(§ 1 (1) BauGB) (Nr. 1 Abs. 2 PlanV 90)
		Zukünftiger Entwicklungsbereich (ohne rechtliche Bindungswirkung)
		Gemeinschaftsflächen (§ 12 BauGB) (Nr. 1 Abs. 1 PlanV 90)
		Zukünftiger Entwicklungsbereich (ohne rechtliche Bindungswirkung)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 13 BauGB) (Nr. 1 Abs. 2 PlanV 90)
		Zukünftiger Entwicklungsbereich (ohne rechtliche Bindungswirkung)
		Sonderbauflächen (§ 14 BauGB) (Nr. 1 Abs. 2 PlanV 90)

M: W: G: S:

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinbedarf. Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 1 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf	Öffentliche Versammlungen	Schule	Kirchen und sonstigen Zweckdienende Gebäude	Sport- und Spielanlagen	Freizeitanlagen	Kulturelle Zwecke	Gesundheitliche Zwecke	Spezielle Zwecke
(Nr. 4 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 4 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 4 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 4 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 4 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 4 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 4 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 4 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 4 Abs. 2 PlanV 90)

Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4 BauGB)

Ausfahrts- und Einfahrtsflächen	Sonstige öffentliche und örtliche Hauptverkehrsflächen	Umgrenzung der Flächen für Linienverkehr	Straßenverkehrsflächen	Ruheplätze
(Nr. 5 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 5 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 5 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 5 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 5 Abs. 2 PlanV 90)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfährungen

(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen
(Nr. 7 Abs. 2 PlanV 90)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 5 BauGB)

oberirdisch	unterirdisch	G: Gas	A: Abwasser	W: Wasser	E: Elektrizität
		(Nr. 8 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 8 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 8 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 8 Abs. 2 PlanV 90)

Grünflächen

(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 5 BauGB)

Grünflächen	Parkanlagen	Dauergrünanlagen	Sportplatz	Sportplatz	Zoo	Ruheplatz	Freizeit
(Nr. 9 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 9 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 9 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 9 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 9 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 9 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 9 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 9 Abs. 2 PlanV 90)

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen	Umgrenzung der Flächen mit Wasserwirtschaftlichen Zwecken	Umgrenzung der Flächen mit Wasserwirtschaftlichen Zwecken
(Nr. 10 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 10 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 10 Abs. 2 PlanV 90)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Abgrabungen
(Nr. 11 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 11 Abs. 2 PlanV 90)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 5 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für Wald
(Nr. 12 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 12 Abs. 2 PlanV 90)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 5 BauGB)

Beispiel	Moore	Schutzgebiete und Schutzgebiete	Umgrenzung von Schutz- gebieten und Schutzgebieten	Naturschutzgebiet	Naturschutzgebiet	Naturschutzgebiet	FFH	FFH	Mögliche Ortsg. Exp. und Ausdehnung des Naturschutzgebietes	Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz	Umgrenzung von Erhaltungs- gebieten, wenn im Biotopkataster	Umgrenzung von Gesamtanlagen	Erhaltung von landschaftlichen Kulturlandschaften, die nicht	Bodenschutzbereich	Gemarkungsgebiet	Mögliche Ortsg. Exp. und Ausdehnung des Naturschutzgebietes
(Nr. 13 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 13 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 13 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 13 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 13 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 13 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 13 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 13 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 13 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 13 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 13 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 13 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 13 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 13 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 13 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 13 Abs. 2 PlanV 90)	(Nr. 13 Abs. 2 PlanV 90)

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN

FACHLICHER TEIL- FLÄCHENNUTZUNGSPLAN WOHN-/MISCHBAU Pflummern

M 1 : 2.500

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- Billigungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranfrage / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	11.04.2024
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	22.04.2024 - 24.05.2024
Feststellungsbeschluss durch die Verbandsversammlung	07.11.2024

Ausgeführt:

Die Begründung vom 07.11.2024 und die Planzeichnung vom 07.11.2024 stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erlass Nr. abgeschlossen.

Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

07.11.2024	0955	6
	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Riedlingen
Tel. 07121 9499-530
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

HB = 891 / 1350 (1.20m²)